



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI

contact@primariapopestiasi.ro

Localitatea Popești, str. Principală nr. 74, com. Popești, jud. Iași



Nr.7120/21.07.2025

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare U.A.T comuna Popești anunță locuitorii comunei că s-a elaborat și afișat la sediul primăriei și pe site www.primariapopestiasi.ro în data de 21.07.2025 următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) și Regulamentul Local de Urbanism, actualizare, comuna Popești, județul Iași.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Popești, până la data de 31.07.2025, persoană de contact pentru relația cu publicul consilier compartimentul urbanism, Agapie Mihaiela.

Întocmit,

Consilier Agapie Mihaiela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 21.07.2025

privind aprobarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Popești, județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- f) art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99
- j) HCL 21/20.04.2000 privind aprobarea PUG al Comunei Popești, Județul Iași
- k) HCL 83/24.11.2010 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG până la actualizare
- l) HCL 18/25.02.2021 privind inițierea demersurilor pentru actualizarea PUG și Regulament Local de Urbanism al Comunei Popești, județul Iași
- m) HCL 50/21.06.2023 privind aprobarea Regulamentului local privind informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- n) HCL 69/17.08.2023 privind aprobarea propunerii preliminare de actualizare de PUG al Comunei Popești

Ținând cont de:

- a) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- c) Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 7096/18.07.2025 al inițiatorului
- b) Raportul de specialitate nr. 7097/18.07.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism
- c) Anunțul nr. 7120/21.07.2025
- d) Contractul de prestări servicii nr. 9540/26.11.2021 încheiat cu SC URBA SISTEM SRL
- e) Aviz tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Iași, nr. 69/11.06.2025
- f) Proiectul nr. 9540/2021, beneficiar UAT Comuna Popești, care constă în 1. Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG, Strategia de dezvoltare PUG; 2. Piese desenate - Incadrarea în teritoriu a comunei Popești, Situația existentă- disfuncționalități comuna Popești, Reglementări urbanistice-zonificare comuna Popești, Reglementări echipare edilitară comuna Popești, Proprietatea asupra terenurilor comuna Popești, Unități Teritoriale de Referință- comuna Popești
- g) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești din data de

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 -Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Popești, județul Iași, conform proiectului nr. 9540/2021 elaborat de S.C. URBA SISTEM S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 - Perioada de valabilitate a documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Popești, județul Iași, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3 - (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Popești aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2) Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Popești.

Art. 4 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Popești și Compartimentul urbanism.

Art. 6 - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Popești :

- Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității

-Primarului comunei Popești

-Consiliului Judetean Iași – Direcția Arhitect Șef,

-Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliata Iași

-Ministerului Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și Fondurilor Europene

și se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a

instituție, www.primariapopestiasi.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI POPEȘTI
Vasile LUPU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POPEȘTI
Iulia-Georgeta ȘTEFAN